

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NAD MORAVICÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



**Projekt ÚZEMNÍ PLÁN
LESKOVEC NAD MORAVICÍ
byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR z programu
Ministerstva pro místní rozvoj**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NAD MORAVICÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
--

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	1
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	1
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	17
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	18
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí. Vyhodnocení územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.	23
Příloha č. 1 Posouzení ÚP Leskovec nad Moravicí z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.	27

A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NAD MORAVICÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh Územního plánu Leskovec nad Moravicí byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. ~~33369/ENV/16~~ MZP/2021/710/465).

Úplné znění Posouzení ÚP Leskovec nad Moravicí z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. je doloženo jako příloha č. 1 tohoto vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVOCE NAD MORAVICÍ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI

Návrh Územního plánu Leskovec nad Moravicí nebyl vyhodnocen z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posouzením návrhu zadání územního plánu Leskovec nad Moravicí ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů konstatoval, že Územní plán Leskovec nad Moravicí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

Krajský úřad vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady (ÚAP) pro SO ORP Bruntál byly zpracovány v roce 2008, v roce 2010 byla zpracována jejich 1. úplná aktualizace, v roce 2012 byla zpracována jejich úplná 2. aktualizace, v roce 2014 byla zpracována jejich úplná 3. aktualizace a v roce 2016 byla zpracována jejich úplná 4. aktualizace, **v roce 2020 byla zpracována jejich úplná 5. aktualizace a v roce 2024 byla zpracována jejich úplná 6. aktualizace.** Z vyhodnocení silných a slabých stránek území, hrozeb a příležitostí zpracovaných v "Kartách obcí" vyplývají úkoly pro další řešení v území obce Leskovec nad Moravicí (viz text dále).

Vliv ÚP Leskovec nad Moravicí na udržitelný rozvoj území dle jednotlivých témat

1) Vliv na horninové prostředí

Silné stránky

- oblast s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží;
- území je poddolováno jen starými důlními díly bez vlivů na povrchu;

- stabilní povrchové vrstvy, sesuvná území malého plošného rozsahu, stabilizovaná při stavbě přehrady Slezská Harta.

Slabé stránky

- pro správní území obce Leskovec nad Moravicí nejsou definovány.

Příležitosti

- pro správní území obce Leskovec nad Moravicí nejsou definovány.

Hrozby

- pro správní území obce Leskovec nad Moravicí nejsou definovány.

V Územním plánu Leskovec nad Moravicí, v Koordinačním výkrese, jsou zobrazeny hranice sesuvných území stabilizovaných, poddolovaných území z historické těžby (plošné i bodové). Ložiska nerostných surovin nejsou na území obce evidována.

2) Vodní režim

Silné stránky

- absence záplavového území;
- vodní nádrž Slezská Harta zařazená mezi povrchové vody využívané ke koupání.

Slabé stránky

- území možné zvláštní povodně pod vodní nádrží Slezská Harta.

Příležitosti

- zvýšení převodu orné půdy na trvalé travní porosty a tím zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- realizace chybějících částí územního systému ekologické stability a tím zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- rozšiřování kanalizace za účelem zlepšování čistoty povrchových vod

Hrozby

- změna odtokových poměrů zvětšováním zastavěných ploch včetně dopravní infrastruktury;
- změna vodního režimu zástavbou odvodněné zemědělské půdy.

Územní plán Leskovec nad Moravicí:

V Koordinačním výkrese a ve výkrese Technická infrastruktura jsou zobrazena ochranná pásma vodních zdrojů:

Ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátem životního prostředí pod č.j. RŽP/9617/99/231/pa/178 ze dne 8. 12. 1999 a ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje Slezská Harta pro ÚV Leskovec bylo vyhlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí pod č.j. RŽP/1230/00/231/pa/19 ze dne 5. 6. 2000.

Ochranná pásma 1. a 2. stupně vodárenské nádrže Kružberk jsou stanovena Veřejnou vyhláškou, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí pod č.j. MSK 154384/2006 ze dne 29. 9. 2006.

Dále je v Koordinačním výkrese zobrazena hranice zvláštní povodně pod vodními díly. Jde o území, které je ohroženo povodní způsobenou umělými vlivy, tj. situacemi, které mohou nastat při stavbě nebo provozu vodního díla, např. narušením vzdouvacího tělesa, porušení hráze (průlomová vlna), při řešení kritických situací z hlediska bezpečnosti vodních děl apod. V tomto území není vhodné skladovat nebezpečné látky, provozovat výrobní areály apod.

Realizace protipovodňových opatření, tj. realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

3) Hygiena životního prostředí

Silné stránky

- nízké nebezpečí narušení zdraví obyvatel vlivem uvolňování radonu z podloží;
- dobrá kvalita ovzduší;
- znečištění vodních toků nepřekračuje přijatelné stupně.

Slabé stránky

- spalování fosilních paliv i odpadu vlivem vývoje nákladů na individuální bydlení;
- vysoké hladiny hluku a imisí podél průjezdných úseků silně zatížených pozemních komunikací.

Příležitosti

- plynofikace sídel.

Hrozby

- zhoršování životního prostředí podél komunikací vlivem narůstající tranzitní dopravy.

Územní plán Leskovec nad Moravicí:

V jižní části území je vymezen koridor DK1 pro přeložku silnice I/46 – obchvat Bílčic. Zlepšení podmínek pro dopravní spojení a snížení externalit z dopravy nebude mít přímý vliv na sídla ve správním území obce Leskovec nad Moravicí.

Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách – viz textová část A, oddíl D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a objektů individuální rekreace. Pro bytové domy v centrální části obce (u Obecního úřadu) je tepelným zdrojem kotelna na tuhá paliva, která teplovodním rozvodem zásobuje teplem a TUV objekty MŠ, Obecního úřadu a bytové domy.

Obec není plošně plynofikována. Na úrovni STL síť navrhuje územní plán plošnou plynofikaci sídla Leskovec nad Moravicí. S plynofikací sídla Slezská Harta se z ekonomických důvodů neuvažuje. Tato koncepce řešení vychází z platného Územního plánu Razová a předpokládá vybudování regulační stanice plynu VTL/STL v severní části sousední Razové, která bude napojena na stávající VTL plynovod (Brumovice - Mezina). Z této regulační stanice pak bude zásobována nejen zástavba v obci Razová, ale i zástavba sídla Leskovec nad Moravicí, kde je uvažováno s možností plynofikace stávajících objektů a objektů v nových zastavitelných plochách.

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá, do doby realizace plynofikace sídla Leskovec nad Moravicí, vytápění převážně pevnými palivy a elektřinou. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro zástavbu také připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

4) Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky

- vysoká krajinářská hodnota území (rozsáhlá území se zvýšenou estetickou hodnotou krajiny);
- pestrost přírodních biotopů;
- přirozené vodní toky s doprovodnými břehovými porosty.

Slabé stránky

- nejsou zastoupeny registrované významné krajinné prvky.

Příležitosti

- vymezení územního systému ekologické stability;
- registrace významných krajinných prvků;
- výsadba břehových porostů podél vodních toků.

Hrozby

- realizace staveb narušujících obraz krajiny i sídel a pohledy na krajinné a kulturně historické dominanty nadmístního významu.

Územní plán Leskovec nad Moravicí:

Územním plánem jsou vymezeny pouze prvky územního systému ekologické stability lokálního významu. Vzhledem k tomu, že část těchto prvků je vymezena na lesních pozemcích, bude v případě realizace ÚSES provedena i změna druhové skladby ve vymezených biokoridorech a biocentrech. Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území s výjimkou ploch technické infrastruktury.

Územním plánem je navržen poměrně velký rozsah zastavitelných ploch v k. ú. Leskovec nad Moravicí. V k. ú. Slezská Harta je respektován stabilizovaný stav území.

K. ú. Leskovec nad Moravicí

Zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby, plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, ve kterém převažuje zástavba rodinným i domy a usedlostmi, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné, mezi kterými jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – např. obecní úřad s knihovnou, restaurace v centru zástavby, mateřská škola a kulturní dům. Zastavitelných ploch smíšených obytných je vymezeno celkem deset, v návaznosti na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou. Plochy smíšené obytné jsou multifunkční. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících

zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umisťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Územním plánem jsou rozvíjeny možnosti realizace nových staveb a zařízení z oblasti občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Územním plánem je navržena jedna plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit, a to v těsné blízkosti Leskovecké zátoky.

~~V jihovýchodní části k. ú. Leskovec nad Moravicí, u silnice II/452, jedna značně rozsáhlá plocha pro výrobu, ale jde o plochu pro výrobu fotovoltaickou elektrárnou (V-FE), za účelem podpory výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Plocha nebude využita v plném rozsahu, ale pouze do 30 % z celkové výměry plochy. Dosud není pro tento záměr zpracována podrobnější dokumentace, není blíže určeno, kde budou solární panely umístěny. Poznámka: Plocha byla z ÚP vyřazena na základě výsledku společného jednání.~~

Rozvoj obce Leskovec nad Moravicí je významným způsobem zaměřen na rozvoj hromadné rekreace a turistického ruchu, který je podrobně popsán v Odůvodnění ÚP Leskovec nad Moravicí, v kapitole E.1.4 Rekreace a cestovní ruch. Územním plánem jsou vymezeny plochy pro hromadnou rekreaci ve třech kategoriích - plochy rekreace hromadné – autokemp (RA), plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT) a plochy rekreace hromadné – hotelové komplexy (RH).

~~S rozvojem hromadné rekreace souvisí také vymezení plochy ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G). Nejde o plochu zastavitelnou, ale o terénní úpravy pro golfové hřiště. Poznámka: Plocha byla z ÚP vyřazena na základě výsledku společného jednání.~~

S vymezenými plochami rekreace hromadné souvisí také vymezení ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) na březích Slezské Harty. Plochy by měly být udržovány jako zatravněné „pláže“ případně se soliterními prvky vzrostlé zeleně. Plochy budou zároveň plnit funkci zasakovacích pásů spolu se stabilizovanými a navrženými plochami veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezených podél břehů Slezské Harty.

Poměrně významným způsobem jsou rozvíjeny také plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v bytových domech a centrální část zastavěného území, dále v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova a stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (informační centrum) a jako izolační zeleň mezi navrženou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Plochy s tímto způsobem využití jsou vymezeny ve větším rozsahu zejména s ohledem na významnou rekreační funkci obce u vodní nádrže Slezská Harta a potřebu zabezpečení ploch pro rekreaci a odpočinek i pro obyvatele obce mimo území zatížené turistickým ruchem.

S rozvojem zastavitelných ploch souvisí také navržený rozvoj sítě stávajících komunikací (K) z důvodu zabezpečení dopravní obsluhy zejména zastavitelných ploch a zabezpečení ploch pro parkování, zabezpečení prostupnosti jak zastavěným územím, tak krajinou. Podrobný popis dopravní infrastruktury viz podkapitoly kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura. Celkem je vymezeno osm ploch komunikací.

K. ú. Slezská Harta

V tomto k. ú. nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, stávající způsob využívání území je stabilizován jako plochy smíšené obytné (SO), do kterých jsou zahrnuty stávající stavby rodinných domů, usedlostí, stavby rodinné rekreace, související pozemky zahrad a proluk po bývalých stavbách v zastavěném území (zbořenišť).

5) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky

- převaha ekologických způsobů zemědělského hospodaření (pastvinářství);
- tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých podmínkách;
- významná část zemědělských půd je odvodněná;
- nízké ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí.

Slabé stránky

- nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurence schopnou zemědělskou výrobu.

Příležitosti

- podpora zemědělství orientovaného i na tvorbu a ochranu krajiny;
- postupná přeměna druhové skladby lesů;
- realizace komplexních pozemkových úprav – ÚSES, protierozních opatření.

Hrozby

- neobhospodařování zemědělské půdy (víceleté úhory a postagrární lada), nevhodné a nedostatečné agrotechnické postupy obdělávání půdy.

Územní plán Leskovec nad Moravicí:

Navrženým řešením ÚP Leskovec nad Moravicí jsou koordinovány veřejné i soukromé zájmy v území, dochází však k poměrně rozsáhlým záborům půdy. Zájemem obce je zlepšit hospodářskou situaci v obci rozvojem hromadné rekreace s celoročním využíváním a souvisejících služeb, tím vytvořit nová pracovní místa přímo v obci a vytvořit zároveň podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel v obci.

	celkový zábor ploch (ha)	nezemě- dělské pozem- ky (ha)	lesní pozem- ky (ha)	ZPF cel- kem -	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvod- nění (ha)
					orná půda	Zahra- dy	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy	73,22	3,57	0,27	69,38	60,87	2,90	5,61	13,59	7,35	9,74	16,17	22,53	6,11
Dopravní infrastruktura- silniční	1,07	0,38	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zábor celkem	74,29	3,95	0,96	69,38	60,87	2,9	5,61	13,59	7,35	9,74	16,17	22,53	6,11

	celkem (ha)	nezemě- dělské pozem- ky (ha)	lesní pozem- ky (ha)	ZPF celke m -	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvod- nění (ha)
Změna druhu pozemků	46,54	1,50	0,00	45,04	44,53	0,00	0,51	0,00	0,00	0,72	9,42	34,90	3,10

~~V zastavitelných plochách významnou část záboru půdy představuje vymezení plochy pro výrobu fotovoltaickou elektrárny (V-FE) o rozloze 29,31 ha (z toho je 13,59 ha na půdě v I. třídě ochrany a 2,86 ha ve II. třídě ochrany), za účelem podpory výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Plocha nebude využita v plném rozsahu, ale pouze do 30 % z celkové výměry plochy. Vzhledem k tomu, že dosud není pro tento záměr zpracována podrobnější dokumentace, není blíže určeno, kde budou solární panely umístěny.~~

Plochy: SO –smíšené obytné, RA – rekreace hromadné – autokempů, RT – rekreace hromadné – tábořiště, RH – rekreace hromadné – hotelových komplexů, OV – občanského vybavení – veřejné infrastruktury, OS – občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, TI – technické infrastruktury, ZV – veřejných prostranství – zeleně veřejné, K - komunikací

Označení plochy/ koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z7	SO	3,48				3,48						
Z10	SO	0,30				0,09	0,21					
Z12	SO	0,23				0,23						
Z13	SO	0,23				0,23						
Z16A	SO	0,56				0,56						
Z16B	SO	3,28		1,24		2,04						
Z20	SO	0,10				0,10						
Z28	SO	0,40					0,40					
Z29	SO	0,42					0,42					
Z33	SO	1,28				1,28						
Z46	SO	0,66		0,16		0,48	0,02					
Celkem SO		10,94	0,00	1,40	0,00	8,49	1,05					
Z3	RA	12,35	5,64		1,45	3,84	1,42			ANO		
Celkem RA		12,35	5,64	0,00	1,45	3,84	1,42					
Z26	RT	3,00	0,32			0,28	2,40					
Celkem RT		3,03	0,32	0,00	0,00	0,28	2,43					
Z35	RH	0,72					0,72					
Z36	RH	1,52				0,00	1,52					
Celkem RH		2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2,24					
Z23	OV	0,70				0,70						
Z19	OV	0,21				0,21						
Z40	OV	3,35	1,45		0,02	1,07	0,81					
Celkem OV		4,26	1,45	0,00	0,02	1,98	0,81					
Z27	OS	0,14					0,14					
Z42	OS	1,50				1,50						
Celkem OS		1,64	0,00	0,00	0,00	1,50	0,14					
Z9	TI	0,16				0,16				ANO		
Celkem TI		0,16	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00					
Z5	ZV	1,48				1,48						
Z11	ZV	1,64				1,43	0,21					
Z17	ZV	0,44				0,44						
Z30	ZV	0,97		0,61		0,36						
Z38	ZV	0,06				0,06						
Celkem ZV		4,59		0,61		3,77	0,21					

Z6	K	0,40				0,40						
Z8	K	0,44				0,26	0,18					
Z14	K	1,39				1,06	0,33					
Z31	K	1,04		0,15		0,81	0,14					
Z32	K	0,19				0,19						
Z43	K	0,09				0,09						
Celkem K		3,52	0,00	0,15	0,00	2,41	0,65					
Z41	VV	0,13				0,13						
Celkem VV		0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00					
Zábor ZPF celkem		42,86	7,41	2,16	1,47	22,56	8,74					

Označení plochy/ /koridoru	navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení par. 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy změn v krajině: RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru,												
K1	RN	0,97	0,12			0,57	0,28			ANO		
K3	RN	1,66					1,66					
Celkem RN		2,63	0,12	0,00	0,00	0,57	1,94					
Plochy změn v krajině: PP – plochy přírodní – územní systém ekologické stability												
K4	PP	0,97					0,97					
K5	PP	0,03					0,03					
K6	PP	1,42	0,46			0,81	0,15			ANO		
K7	PP	0,15					0,15			ANO		
K8	PP	0,38				0,33	0,05			ANO		
K9	PP	0,16				0,16				ANO		
K10	PP	0,09				0,09						
K11	PP	1,46				1,29	0,17			ANO		
K12	PP	1,07				0,37	0,70			ANO		
K13	PP	2,63				0,91	1,72			ANO		
K14	PP	0,60				0,38	0,22			ANO		
K15	PP	1,80			0,01		1,79			ANO		
K16	PP	2,51				2,51				ANO		
K17	PP	0,32					0,32			ANO		
Celkem PP		13,59	0,46	0,00	0,01	6,85	6,27					
Zábor celkem		16,22	0,58	0	0,01	7,42	8,21					

Krajina obklopující zástavbu sídel však zůstává návrhem řešení téměř nedotčena, vymezené zastavitelné plochy jsou převážně soustředěny, s výjimkou koridoru pro přeložku silnice I/46, do k. ú. Leskovec nad Moravicí, mezi stávající zastavěné území a vodní nádrž, případně přímo navazují na zastavěné území.

Územním plánem nelze ovlivnit způsob hospodaření na zemědělských a lesních pozemcích. Přitom ale způsob hospodaření na pozemcích v krajině je nejdůležitější hlediskem při zachovávaní kulturní krajiny a odvrácení její postupné destrukce.

Územním plánem je navržena ochrana krajiny pomocí stanovení podmínek pro využívání ploch vymezených mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Tyto podmínky omezují libovolnou stavební činnost bez koordinace s ochranou přírodních a krajinných hodnot území a zároveň tak umožňují ekonomické využití krajiny zejména pro zemědělskou činnost v krajině.

6.1) Veřejná technická infrastruktura

Silné stránky

- dostatečná kapacita vodních zdrojů.

Slabé stránky

- absence plynofikace;
- absence kanalizace v části sídla Leskovec nad Moravicí a v sídle Slezská Harta;

Příležitosti

- plynofikace území.

Hrozby

- nedostatečná podpora na vybudování kanalizací a ČOV obcí do 2000 obyvatel;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů vyvolávají změnu krajinného rázu, změnu zemědělské výroby (energetické plodiny) atd.

Problémy k řešení ve vazbě na správní území obce Leskovec nad Moravicí

Absence plynofikace představuje zhoršenou čistotu ovzduší z lokálních topenišť zejména v topné sezóně.

Absence kanalizace představuje zhoršenou čistotu vodních toků v případě nedostatečného čištění odpadních vod v domovních čistírnách odpadních vod nebo při prosakování splaškových vod ze starších žump do půdy a dále do spodních vod.

Územní plán Leskovec nad Moravicí:

V obci Leskovec nad Moravicí je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a ve správě VaK Bruntál a.s. a je na něj napojeno cca 80 % obyvatel obce. Vodovod je součástí Skupinového vodovodu Bruntál. Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. V k. ú. Slezská Harta není v současné době vybudovaný veřejný vodovod a vzhledem k velikosti sídla není uvažováno s jeho výstavbou.

V sídle Leskovec nad Moravicí je v současné době vybudována systematická splašková kanalizace oddílné stokové soustavy, která je ve správě SmVak a.s. Na kanalizační síť je napojeno cca 50 % obyvatel obce. Likvidace splaškových odpadních vod je zajištěna na mechanicko-biologické ČOV. V sídle Slezská Harta není v současné době vybudována žádná soustavná kanalizace. Pro navržené zastavitelné plochy je v územním plánu navrženo rozšíření stávající stokové sítě. Konkrétní návrh kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. U objektů, situovaných mimo navrženou kanalizaci bude likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Na úrovni STL síť navrhuje územní plán plošnou plynofikaci sídla Leskovec nad Moravicí. S plynofikací sídla Slezská Harta se z ekonomických důvodů neuvažuje. Tato koncepce řešení vychází z platného Územního plánu Razová a předpokládá vybudování regulační stanice plynu VTL/STL v severní části sousední Razové, která bude napojena na stávající VTL

plynovod (Brumovice - Mezina). Z této regulační stanice pak bude zásobována nejen zástavba v obci Razová, ale i zástavba sídla Leskovec nad Moravicí, kde je uvažováno s možností plynofikace stávajících objektů a objektů v nových zastavitelných plochách.

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá, do doby realizace plynofikace sídla Leskovec nad Moravicí, vytápění převážně ~~pevnými palivy~~ dřevem, tepelnými čerpadly, a elektrinou. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro zástavbu využít rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedněmi ze základních tezí optimální varianty zásobování území energií jsou: vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy, větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie,

~~Územním plánem Leskovec nad Moravicí je také vymezena plocha pro výrobu fotovoltaickou elektrárnou (V FE) o rozloze 29,31 ha, která však bude využita pouze z 30 %. Rozsah plochy je větší, protože dosud není pro tento záměr zpracována podrobnější dokumentace a není blíže určeno, kde budou solární panely umístěny. Poznámka: Plocha byla z ÚP vyřazena na základě výsledku společného jednání.~~

6.2) Veřejná dopravní infrastruktura

Silné stránky

- pro správní území obce Leskovec nad Moravicí nejsou definovány

Slabé stránky

- absence blízkosti železniční trati a železniční zastávky;
- zanedbaný technický stav většiny silnice;
- rostoucí rozsah tranzitní nákladní dopravy po silnicích.

Příležitosti

- záměry na přeložení silnice I/46;

Hrozby

- zpoždění realizace přeložky I/46 z důvodu nedostatku finančních prostředků

Územní plán Leskovec nad Moravicí:

Správním územím obce Leskovec nad Moravicí nejsou vedeny žádné železniční tratě. Nejbližší železniční stanice, přímo dostupná hromadnou dopravou z Leskovce nad Moravicí, se nachází v Bruntále na celostátní železniční trati č. 310 (cca 15 km) a v Jakartovicích na regionální trati č. 314 (cca 14 km). Se zavedením železniční dopravy do řešeného území se neuvažuje.

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (lanové dráhy, případně i vleky) se v řešeném území nenacházejí.

Územním plánem je navržen koridor dopravní infrastruktury silniční v k. ú. Slezská Harta, v rámci kterého je navrženo realizovat přeložku silnice I/46. Důvodem je potřeba snížení zátěže z dopravy v sídlech Dvorce a Bílčice. Koridor pro přeložku silnice je vymezen v souladu s ~~Aktualizací č. 1~~ se ZÚR MSK.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací, v rámci kterých se předpokládá realizace pozemních komunikací pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch, nebo jejich částí.

7) Sociálně demografické podmínky

Silné stránky

- příznivá věková struktura obyvatel ve srovnání s celou ČR;
- kvalitní zázemí pro rekreaci v přírodě, s dobrým životním prostředím.

Slabé stránky

- velmi vysoká míra nezaměstnanosti ve srovnání s ČR i průměrem v Moravskoslezském kraji;
- velmi nízká úroveň mezd ve srovnání s celou ČR a z toho plynoucí nízká koupěschopnost obyvatel;
- vysoká míra migrace zejména vzdělaných mladých lidí za výhodnějšími životními podmínkami;
- omezené možnosti každodenní vyjížděky za prací;
- zhoršená dostupnost některých zařízení občanského vybavení z důvodu odlehlosti území a nedostatečného rychlého dopravního spojení (veřejnou dopravou).

Příležitosti

- příprava zařízení sociální péče pro stárnoucí populaci;
- rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci.

Hrozby

- zvyšování míry nezaměstnanosti v případě zániku nebo omezení výroby v dojížděkou dostupných lokalitách.

Územní plán Leskovec nad Moravicí:

Podle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Leskovec nad Moravicí (viz textová část odůvodnění) věková struktura obyvatel řešeného území je průměrná. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2018 10,2 %, tj. výrazně nižší než průměr ČR – 15,8 %, **podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2023 13,6%, zatímco průměr v ČR byl 15,9%.** Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl 21,1 %, **při srovnatelném průměru ČR 19,6 %, v roce 2023 byl podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) 22,4 %, při srovnatelném průměru ČR 20,5 %.** Věková struktura se nevyvíjí vyrovnaným způsobem. V úvahu je nezbytné brát i malý rozsah populace obce, předpovědi vývoje věkové struktury jsou proto výrazně ztížené, další stárnutí populace je však nejpravděpodobnějším dlouhodobým trendem.

Rozvoj občanského vybavení je možný jak v plochách smíšených obytných, tak na plochách občanského vybavení. Realizace domovů pro seniory (bytových domů pro seniory) je možná jak v plochách smíšených obytných, tak v plochách bydlení v bytových domech nebo v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Za účelem hospodářského rozvoje a s ním souvisejícího vytváření pracovních míst ve správním území obce Leskovec nad Moravicí je navržen rozvoj ploch pro hromadnou rekreaci, jejichž realizace vyvolá potřebu služeb.

8) Bydlení

Silné stránky

- vysoké procento bydlení v rodinných domech;
- bydlení v území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě a s dobrým životním prostředím.

Slabé stránky

- nedostatečná technická infrastruktura;
- nedostatečná příprava ploch pro výstavbu;
- nezájem o výstavbu bytů.

Příležitosti

- zvyšování plošné a technické kvality bydlení jako důsledek ekonomické úrovně obyvatel.

Hrozby

- tlak na výstavbu v lokalitách zájmů přírody.

Územní plán Leskovec nad Moravicí:

Podle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Leskovec nad Moravicí (viz textová část odůvodnění) bylo v obci během sčítání v r. 2011 celkem 227 bytů, z toho 61 neobydlených bytů a 166 obvykle obydlených bytů. Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území cca 70 jednotek druhého bydlení (obyvatelných neobydlených bytů a objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chatků). Uvedené údaje odrážejí rekreační potenciál obce zejména pro rodinnou rekreaci.

V období 1997 až 2015 bylo v obci realizováno pouze 12 nových bytů, v roce 2016 bylo realizováno 8 nových bytů v bytových domech, v roce 2017 byl realizován jeden byt a v roce 2018 tři byty, [v letech 2019 a 2020 bylo realizováno po jednom bytě a v letech 2021 až 2023 nebyly realizovány žádné byty](#). Z uvedených údajů je zřejmé, že zájem o výstavbu v obci není nijak výrazný. Přesto je územním plánem na základě odborného odhadu předpokládána realizace 2 – 3 bytů ročně v rodinných domech a 10 bytů v bytových domech do r. ~~2035~~ 2040. [Rozvoj výstavby bytů bude přímo souviset s rozvojem služeb vázaných na turistický ruch.](#)

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou v k. ú. Leskovec nad Moravicí pro výstavbu bytů v rodinných domech vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A Územního plánu Leskovec nad Moravicí), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, zejména vedením VN a jejich ochrannými pásmy, a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Na těchto plochách bude výstavba – počet staveb – také významným způsobem omezen.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši až 50 % je ale žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů

- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí)
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace)
- spíše menší velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry

Návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech) ve výši 23 až 24 bytů, tj. cca 59 %. Převis nabídky pro bydlení v bytových domech není vytvořen, ale poměr ploch smíšených obytných pro bydlení v rodinných domech a bytových domech se může s ohledem na zájem o výstavbu měnit. Jde pouze o orientační odhad pro potřebu územního plánu.

9) Rekreace

Silné stránky

- možnost zimní i letní rekreace v přírodním prostředí včetně nádrže Slezská Harta;
- příznivé životní prostředí;
- vysoká estetická hodnota krajiny;
- možnost uspokojení poptávky po chalupaření a rekreaci v soukromých zahradách.

Slabé stránky

- zhoršená dostupnost území z důvodů nedostatečného rychlého spojení veřejnou dopravou;
- převaha jednodenních účastníků cestovního ruchu.

Příležitosti

- nabídka pro zvyšování využití neobydlených domů pro rodinnou rekreaci.

Hrozby

- degradace atraktivity území i rekreace v přírodním prostředí realizací větrných parků.

Územní plán Leskovec nad Moravicí:

Celkově je v řešeném území odhadováno cca 70 jednotek druhého bydlení (obyvatelných neobydlených bytů a objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chat). V posledních cca deseti letech však souběžně se zvyšováním počtu dní dovolené roste zájem o domácí rekreaci v ČR. Zvyšují se však nároky na ubytovací standard a na výběr specializovaných aktivit. Může se jednat např. o agroturistiku (tedy pobyty spojené s poznáváním soukromého zemědělství včetně konzumace domácích potravin). Dále může jít o různé sportovní aktivity mimo klasickou turistiku a cykloturistiku, např. o hipoturistiku, jachting, windsurfing, in line bruslení, závěsné létání, ale také wellness a různé další způsoby rekreace a relaxace.

Obec Leskovec nad Moravicí má zájem tento trend posledních let využít a vytvořit v obci plochy, stavby a zařízení pro celoroční rekreační využití s různým standardem poskytovaných služeb

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci ve třech kategoriích: plochy rekreace hromadné – autokemp (RA), plochy rekreace hromadné – tábořiště (RT), plochy rekreace hromadné – hotelové komplexy (RH). S vymezenými plochami rekreace hromadné, ale nejen s nimi, souvisí vymezení ploch rekreace na plochách

přírodního charakteru (RN) na březích Slezské Harty. Plochy by měly být udržovány jako zatravněné „pláže“ případně se solitérními prvky vzrostlé zeleně. Plochy budou zároveň plnit funkci zasakovacích pásů spolu se stabilizovanými a navrženými plochami veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezených podél břehů Slezské Harty.

~~Na plochy rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) navazuje plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfu (OS-G).~~ Poznámka: Plocha byla z ÚP vyřazena na základě výsledku společného jednání.

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Stavby pro agroturistiky je možné realizovat, za splnění hygienických podmínek, v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské.

Pro cykloturistiku jsou ve správním území obce vymezeny následující značené cyklotrasy:

- cyklotrasa III. třídy č. 503 Starý Jičín - Kružberk - Hořejší Kunčice - Horní Benešov - Krnov, která je vedena do řešeného území od Bohdanovic po silnici III/45921 a dále po silnici II/452 do obce, odkud pokračuje po silnici II/459 na Horní Benešov;
- cyklotrasa IV. třídy č. 6142 Nová Ves, rozc. - Dolní Moravice - Břidličná - Valšov - Roudno - Leskovec nad Moravicí, která je v řešeném území vedena po silnici II/452 od Bílčic ke křižovatce se silnicí III/45921 na Bohdanovice;
- cyklotrasa IV. třídy č. 6162 Nové Heřminovy - Bruntál - Razová - Leskovec nad Moravicí, která je vedena od Razové podél vodní nádrže směrem do obce ke křižovatce silnic II/452 a II/459;
- cyklotrasa č. 6164 Leskovec nad Moravicí - Svobodné Heřmanice - Sádek - Jamnice - Holasovice, která je vedena od křižovatky silnic II/459 a III/45919 do Starých Heřminov.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v platné ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Leskovce nad Moravicí jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. Na území obce je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164 a doplnit nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem vodní nádrže s pracovním označení jednotlivých úseků C1 až C3 (dle technické studie Cyklostezka Slezská Harta, březen 2018). Tyto nové úseky propojují stávající úseky, a to v relaci od silnice II/452 (od hráze) k hranici s Razovou.

Správním územím obce Leskovec nad Moravicí nejsou vedeny žádné značené **hipotrazy**.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí **pěší turistiky** je v k. ú. Leskovec nad Moravicí naučná stezka „Zatopené osudy“, která je vedena po lesních a polních cestách od centra sídla Leskovec nad Moravicí severozápadním směrem k břehům vodní nádrže Slezská Harta v délce cca 1,4 km. Jiné turistické trasy v řešeném území nejsou vyznačeny.

Na území obce nejsou vymezeny plochy pro realizaci větrného parku, ale je vymezena plocha pro výrobu – fotovoltaickou elektrárnu (V-FE) o rozloze 29,31 ha, která však bude využita

pouze z 30 %. Rozsah plochy je větší, protože dosud není pro tento záměr zpracována podrobnější dokumentace a není blíže určeno, kde budou solární panely umístěny.

10) Hospodářské podmínky

Silné stránky

- dostatek pracovních sil s příznivou věkovou strukturou;
- dostatečné kapacity vodních zdrojů.

Slabé stránky

- vysoká míra nezaměstnanosti, omezené možnosti každodenní vyjížděky za prací;
- horší vzdělanostní struktura obyvatel;
- málo rozvinuté podnikatelské aktivity.
- nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurence schopnou zemědělskou výrobu.

Příležitosti

- využití nedostatečně využitých výrobních areálů (zejména zemědělských).

Hrozby

- snižování zemědělské výroby a konkurence schopnosti vlivem politiky.

Územní plán Leskovec nad Moravicí:

Pro sledování vývoje nového ukazatele nezaměstnanosti (podílu nezaměstnaných osob) je v současnosti k dispozici časová řada na úrovni obcí od roku 2013. Podíl nezaměstnaných osob je vztahován k počtu obyvatel ve věku 15-64 let, zatímco míra nezaměstnanosti byla vztažena k počtu ekonomicky aktivních (tento údaj byl v aktuální podobě k dispozici pouze ze sčítání). V roce 2013 byl průměrný podíl nezaměstnaných v řešeném území 15,3% (47 uchazečů o práci, dosažitelných), tj. podíl nezaměstnaných byl nad průměrem MS kraje a zejména ČR. V obci Leskovec nad Moravicí vykazuje nezaměstnanost průměrnou úroveň (na konci roku 2018 bylo v obci 13 dosažitelných uchazečů o zaměstnání, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla kolem 4,55 %, při průměru ČR 3,07 %).

Tab. Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území a širší srovnání k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel	425	436	430	416	412	417	419	423	441	442
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	14,2	12,2	10,0	6,36	4,55	3,47	6,32	4,18	8,39	6,83
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	43	37	30	18	13	10	18	12	24	20
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	45	38	33	19	15	11	18	13	24	21
Srovnání podílu nezaměstnaných										
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,4	6,1	5,1	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72	3,73
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) Moravskoslezský kraj	9,6	8,3	7,2	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23

Dá se konstatovat, že došlo k výraznému poklesu nezaměstnanosti blížíci se průměru ČR v roce 2018 a 2019, následně začal počet nezaměstnaných osob znova stoupat.

Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu pohybu za prací) a částečně i obci je omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Okres Bruntál patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. V rámci tohoto okresu se jedná především o region Osoblažska a města Bruntálu. Celý okres Bruntál je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony.

Nízká mzdová úroveň okresu Bruntál (dlouhodobě mezi posledními 10 okresy ČR), dále prohlubuje sociálně ekonomické problémy.

Řešení hospodářských problémů území je převážně makroekonomickým a regionálním problémem. Návrh územního plánu prověřuje možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání v obci a potřebu ochrany rekreačního potenciálu širšího území.

Podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na obytnou zástavbu lze provozovat i v plochách smíšených obytných. Obec klade pomocí územního plánu velký důraz na rozvoj celoročního využívání k hromadné rekreaci, takže by bylo vhodné více propagovat území i z hlediska cestovního ruchu. S rozvojem hromadné rekreace se budou rozvíjet služby v obci, které zajistí zlepšení nabídky pracovních míst přímo v obci.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Obec Leskovec nad Moravicí je součástí mikroregionu Slezská Harta, kam ještě náleží obce Bílčice, Bruntál, Dlouhá Stráň, Horní Benešov, Lomnice, Mezina, Milotice nad Opavou, Moravskoslezský Kočov, Nová Pláň Razová, Roudno, Staré Heřminovy a Valšov. Cílem tohoto mikroregionu je rozvinout se v turistickou oblast až středoevropského významu s celoročním využíváním. Návrh řešení územního plánu vychází z tohoto požadavku a směřuje rozvoj obce na hlavní funkci bydlení a rekreace zejména ve vazbě na využívání vodní nádrže a okolní krajiny pro celoroční využívání.

Způsobem řešení Územního plánu Leskovec nad Moravicí jsou v maximální možné míře respektovány stávající hodnoty území, tj. historický vývoj zástavby, nemovitá kulturní památka, památky místního významu a ochrana přírodních hodnot území.

V obci Leskovec nad Moravicí je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a ve správě VaK Bruntál a.s. a je na něj napojeno cca 80 % obyvatel obce. Vodovod je součástí Skupinového vodovodu Bruntál. Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány.

Za účelem likvidace splaškových vod bude i nadále využívána stávající splašková kanalizace a obecní čistírna odpadních vod, na kterou jsou svedeny odpadní vody z části zástavby sídla Leskovec nad Moravicí. V sídle Slezská Harta a v částech sídla Leskovec nad Moravicí, kde dosud není kanalizace vybudována, probíhá likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby lokálně přímo u zdroje. Pro navržené zastavitelné plochy je v územním plánu navrženo rozšíření stávající stokové sítě.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost navrženo zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. V případě rozvoje zástavby na zastavitelných plochách je pak navrženo realizovat nové DTS v blízkosti těchto ploch. Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu z důvodu jejich instalace a údržby.

Návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj zástavby smíšené obytné, rekreace hromadné, občanského vybavení, ~~výroby—fotovoltaické—elektrárny~~ apod., vymezením koridoru pro přeložku silnice I/46 se však nelze vyhnout záboru zemědělské půdy a pozemků k plnění funkcí lesa.

Ekologická stabilita správního území obce Leskovec nad Moravicí je posílena vymezením územního systému ekologické stability – prvků lokálního významu.

S ohledem na skutečnost, že menší lesní pozemky jsou situovány i ve vazbě na zastavěné území, je část stabilizované zástavby situována ve vzdálenosti do ~~50~~ 30 m od lesa. Do této vzdálenosti zasahují také některé zastavitelné plochy. Požadavek na ~~50~~ 30 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy: Z3 - RA - plocha rekreace hromadné – autokempu, Z5 - ZV - plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné, Z6 - K - plocha komunikací, Z7 - SO - plocha smíšená obytná, ~~Z12—SO—plocha smíšená obytná a Z1—RT—plocha rekreace hromadné—tábořiště.~~

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK

~~Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 současně s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského znění po vydání Aktualizace č. 1.~~

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

~~Z A-ZÚR MSK~~ Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Leskovec nad Moravicí je vymezení nových zastavitelných ploch řešeno s ohledem na sledování dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a výstavby bytů ve správním území obce, sídlech Leskovec nad Moravicí a Slezská Harta. Rozvoj zástavby se předpokládá na zastavitelných plochách vzhledem k tomu, že souvislá zástavby sídla Leskovec nad Moravicí vytváří kompaktní celek a není zde dostatek proluk pro rozvoj bytů, občanského vybavení a rekreaci. Podrobněji viz textová část Odůvodnění Územního plánu Leskovec nad Moravicí, kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v lokalitách, kde by jejich vymezení vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti koridoru vymezeného pro realizaci přeložky silnice I/46.

Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí nemají vodní toky stanovená záplavová území.

(7) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

(7a) *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou vymezeny plochy pro výstavbu ~~73–74~~ cca 50 bytů a je tak vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech v plochách smíšených obytných (SO) ve výši ~~23 až 24~~ 20 bytů, tj. cca ~~59 66~~ % proti

demografickému odhadu – potřeby realizace cca ~~50~~ 30 bytů do roku 2040. Podrobněji viz textová část Odůvodnění Územního plánu Leskovec nad Moravicí, kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

V obci je v současné době vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy, která je ve správě SmVak a.s. Likvidace splaškových odpadních vod je zajištěna na mechanicko-biologické ČOV, která se nachází v k. ú. Leskovec nad Moravicí. V sídle Slezská Harta kanalizace vybudována není. Likvidace splaškových vod u objektů situovaných mimo dosah kanalizace probíhá individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či v domovních (lokálních) čistírnách odpadních vod. Územním plánem Leskovec nad Moravicí je posouzen stávající způsob likvidace odpadních vod, je navrženo rozšíření kanalizace pro zastavitelné plochy a navržen způsob likvidace odpadních vod pro zástavbu situovanou mimo dosah kanalizace

Návrh nakládání se srážkovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami, a tedy nemožnosti vsakování, bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Podrobněji viz textová část Odůvodnění Územního plánu Leskovec nad Moravicí, kapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Obec Leskovec nad Moravicí se nachází v předhůří Nízkého Jeseníku, sídlo Leskovec nad Moravicí leží na levém břehu vodní nádrže Slezská Harta, která je atraktivní zejména v letních měsících pro provozování různých vodních sportů. V Leskovecké zátocě je kotviště jak soukromých lodí, tak výletní lodě. Obec má velký zájem na celoročním využívání území v okolí vodní nádrže pro turistický ruch. Důvodem je také snaha lépe zorganizovat stanování a autokemping na březích vodní nádrže a zamezit tak znečišťování břehů a vodní nádrže odpadky apod. vymezením různých typů ploch pro hromadnou rekreaci, které jsou podle navrženého způsobu využití dále členěny na plochy rekreace hromadné – autokemp (RA), rekreace hromadné – tábořiště (RT), rekreace hromadné – hotelových komplexů (RH) podle stupně požadovaného komfortu na ubytování a služby. Na plochu hotelových komplexů (RH) navazuje plocha vymezená pro realizaci hrací plochy golfového hřiště (OS-G) – podrobněji viz textová část Odůvodnění Územního plánu Leskovec nad Moravicí, kapitola E.1.4 Rekreace a cestovní ruch.

Na území obce je navrženo doplnit nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem vodní nádrže.

Podrobněji viz textová část Odůvodnění Územního plánu Leskovec nad Moravicí, kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů a výkres.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím dvou autobusových zastávek.

Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje velmi nízkou kvalitu pro celé území obce. Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, avšak připouští nové autobusové zastávky realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území pouze okrajovou záležitostí. Nejbližší železniční stanice, přímo dostupná hromadnou dopravou z Leskovce nad Moravicí, se nachází v Bruntále na celostátní železniční trati č. 310 (cca 15 km) a v Jakartovicích na regionální trati č. 314 (cca 14 km). Na regionální trati č. 314 však byla v dubnu 2014 pravidelná osobní doprava zrušena kvůli nízké celoroční vytiženosti vlaků. V červenci 2014 byla osobní doprava na trati opět obnovena a v úseku Opava – Jakartovice (v současné době je provozována až do Svobodných Heřmanic) a zajišťuje pouze víkendový provoz od července do konce září.

Podrobněji viz textová část Odůvodnění Územního plánu Leskovec nad Moravicí, kapitola E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro cykloturistiku jsou ve správním území obce vymezeny značené cyklotrasy č. 503, 6142, 6162 a 6164. Za prioritní lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v platné ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Leskovce nad Moravicí jde o koridor cyklotrasy s označením „Střecha Evropy“, který v širších vazbách spojuje sídla přibližně v relaci státní hranice Polsko/ČR - Krnov - Slezská Harta - Budišov nad Budišovkou - Odry - Hranice. Na území obce je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající výše uvedené cyklotrasy a doplnit nové trasy stezek pro smíšený provoz chodců a cyklistů kolem vodní nádrže s pracovním označení jednotlivých úseků C1 až C3 (dle technické studie Cyklostezka Slezská Harta, březen 2018). Tyto nové úseky propojují stávající úseky, a to v relaci od silnice II/452 (od hráze) k hranici s Razovou. Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Podrobněji viz textová část Odůvodnění Územního plánu Leskovec nad Moravicí, kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy s ukončenou rekultivací.

- (13) *Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

Zastavěné území sídel ve správním území obce Leskovec nad Moravicí není významným způsobem zatíženo silniční dopravou ani hlukem a emisemi z výrobních provozů. Životní prostředí, zejména čistota ovzduší, se zhoršuje v období topné sezóny. Obec Leskovec nad Moravicí není plošně plynofikována, dodávky plynu jsou v případě potřeby zajišťovány prostřednictvím mobilních dodávek (v lahvích, cisternách apod.). ZÚR MSK však ve svých prioritách územního plánování kraje podporují záměry vytvářejících územní podmínky pro další rozvoj plynofikace sídel, a i tím snížení imisní zátěže zejména z lokálního vytápění. V řešeném území, a s přihlédnutím k řešení plynoenergetických částí územních plánů sousedních obcí (zejména Razové), jsou tedy navrženy záměry, které výše uvedené priority naplňují.

Na úrovni STL síť navrhuje územní plán plošnou plynofikaci sídla Leskovec nad Moravicí. S plynofikací sídla Slezská Harta se z ekonomických důvodů neuvažuje. Tato koncepce řešení vychází z platného Územního plánu Razová a předpokládá vybudování regulační stanice plynu VTL/STL (1100 m³/hod) v severní části sousední Razové, která bude napojena na stávající plynovod VTL 653 009, DN 250, PN 40 (Brumovice - Mezina). Z této regulační stanice pak bude zásobována nejen zástavba v obci Razová, ale i zástavba sídla Leskovec nad Moravicí.

Na úrovni distribuční VTL síť nejsou územním plánem navrhována žádná opatření nebo záměry.

- (14) *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Leskovec nad Moravicí je navázáno na historický urbanistický vývoj sídla, který byl však významným způsobem ovlivněn výstavbou vodní nádrže Slezská Harta, která byla vybudována v letech 1987 – 1997 a její napouštění bylo ukončeno v roce 1998. Stavba vodní nádrže významným způsobem změnila krajinu.

Vymezení zastavitelných ploch je provedeno v k. ú. Leskovec nad Moravicí, v k. ú. Slezská Harta dochází ke stabilizaci zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na souvislou zástavbu sídla Leskovec nad Moravicí tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. V krajině jsou vymezeny plochy pro hromadnou rekreaci v autokempu a na tábořišti, ~~dále je v krajině vymezena plocha pro realizaci environmentální stavby, plocha pro realizaci fotovoltaické elektrárny. Přechod mezi zastavěným územím, zastavitelnými plochami a krajinou vytváří plocha pro realizaci hrací plochy golfového hřiště, kde lze provést terénní úpravy, ale nelze na této ploše realizovat žádné stavby.~~

Rozvoj zástavby v k. ú. Leskovec nad Moravicí je navržen s ohledem na zachování siluety sídel v obci a pohledových os na sídla z příjezdových tras a z míst vyhlídek. Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou v k. ú. Slezská Harta nemovitá kulturní památka – zřícenina kaple sv. Archanděla Michaela a v k. ú. Leskovec nad Moravicí památky místního významu – kostel sv. Vavřince, kříže a válčené hroby (památníky padlým vojákům).

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody a významné krajinné prvky, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability (prvky lokální)

a migračně významné území. Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese. Podrobné řešení územního plánu viz textová část Odůvodnění Územního plánu Leskovec nad Moravicí, podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Do správního území obce Leskovec nad Moravicí nezasahuje žádné stanovené záplavové území. Zastavěné území nebo zastavitelné plochy nejsou ohroženy sesuvy území nebo jinými svahovými nestabilitami s výjimkou navržené přeložky silnice I/46 vy vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční.

Zdrojem ohrožení severozápadní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí jsou, dle sdělení obce, svahové extravilánové splachy z okolních zemědělských pozemků. Pro zachycení těchto přívalových vod je nad zastavitelnými plochami smíšenými obytnými **Z15** a **Z16A a Z16B** navržen záchytný příkop, který je sveden do vodní nádrže Slezská Harta. Záchytný příkop je doporučeno realizovat před zahájením výstavby na uvedených zastavitelných plochách. Dále doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Leskovec nad Moravicí jsou respektovány podmínky pro povolování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu. Podrobněji viz kapitola B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Ve správním území obce Leskovec nad Moravicí není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území. V Koordinačním výkrese a výkrese Technické infrastruktury – vodního hospodářství je zakreslena hranice zvláštních povodní pod vodním dílem.

V řešeném území není plánována realizace zvláštních protipovodňových opatření. Retenční účinek nádrží Kružberk – Slezská Harta je natolik významný, že stupeň povodňové ochrany je zde přiměřeně dostatečný.

Zdrojem ohrožení severozápadní části zastavěného území sídla Leskovec nad Moravicí jsou, dle sdělení obce, svahové extravilánové splachy z okolních zemědělských pozemků. Pro zachycení těchto přívalových vod je nad zastavitelnými plochami smíšenými obytnými **Z15** a **Z16A a Z16B** navržen záchytný příkop, který je sveden do vodní nádrže Slezská Harta.

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných

srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Leskovec nad Moravicí nejsou evidována ložiska černého uhlí.

**F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí
VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH
PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ
A JEJICH SOULAD**

F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

Územním plánem je, kromě vymezení zastavitelných ploch, řešena problematika chybějící technické infrastruktury za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území i z turistického hlediska.

Dále jsou územním plánem respektovány plochy s různými stupni ochrany, ať už se jedná o ochranu historického a kulturního dědictví nebo ochranu přírodních hodnot území (viz příslušné kapitoly odůvodnění).

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj.

Pro zajištění pilíře životního prostředí je navržena ochrana krajiny stanovením podmínek pro její využívání a navržena technická infrastruktura z oblasti zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Dále jsou navrženy distribuční trafostanice za účelem posílení dodávky elektrické energie a plynofikace obce za účelem zlepšení čistoty ovzduší vzhledem k tomu, že pohoda a kvalita bydlení také přímo souvisí s rozvojem technické infrastruktury.

Návrh ÚP má z hlediska dopadů na životní prostředí svůj pozitivní vliv daný stabilizací územního systému ekologické stability, stanovením ochrany významných krajinných prvků „ze zákona“, návrhem ploch veřejné zeleně.

Negativní vlivy územního plánu jako celku se projeví zejména u záboru zemědělské půdy včetně pozemků I. a II. třídy ochrany, záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, postupným navyšováním intenzity obslužné dopravy nových obytných ploch i ploch pro rekreaci.

Pro navrhované zastavitelné plochy a koridory jsou v rámci SEA stanoveny požadavky nad rámec výrokové části ÚP pro následující plochy:

Označení plochy	Podmínka
Z4	Plocha je navržena k vypuštění. <i>Poznámka: Plocha byla z návrhu ÚP vyřazena.</i>
Z15	Plochy zcela nebo částečně převést do územních rezerv. <i>Poznámka: Plocha z15 byla z návrhu ÚP vyřazena.</i>
Z16	

MK3	<i>Část plochy z16 byla přeřazena do územní rezervy označené R1.</i>
Z24	Zvážit realizaci nebo odsun plochy s ohledem na blízkost břehové hrany. <i>Poznámka: Plocha byla z návrhu ÚP vyřazena.</i>
Z26	Plochu realizovat jen při zajištění jejího odkanalizování, při realizaci plochy zajistit výstavbu sociálního zázemí, plochu v severozápadní části zmenšit cca o 1/3
Z27	Přeskupit plochy Z27, Z28 a Z29 tak, aby plocha Z27 nebyla situována uprostřed ploch obytné zástavby Zvážit realizaci ploch nebo jejich přesun do enklávy mezi stabilizované plochy SO a plochu Z31
Z28	
Z29	
Z39	Plocha je navržena k vypuštění. <i>Poznámka: Plocha byla z návrhu ÚP vyřazena.</i>
Z40	Plochu v severozápadní části zmenšit cca o 1/3

F.2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území

Adekvátní hodnocení vyváženosti podmínek území je nezbytným východiskem pro naplnění optimální koncepce rozvoje řešeného území (v širším smyslu krajiny, v souladu s Evropskou úmluvou o krajině). Horší hodnocení některého z pilířů by mělo najít odraz i v návrhu územního plánu (ale i ochraně a péči o krajinu), přičemž však neplatí, že jeho zlepšení je nezbytné hledat pouze v rámci řešeného území. Například zmenšení slabosti hospodářského pilíře, je obvykle limitováno zájmy ochrany obytného prostředí a přírody a je ho nutno hledat v rámci širšího (přírozeného) regionu pohybu za prací.

Dostupné podklady – ÚAP MS kraje a ÚAP SO ORP Bruntál mají jak rozdílnou podrobnost, míru aktuálnosti i metodická východiska. Proto je provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení na základě podrobných průzkumů řešeného území v rámci tohoto územního plánu.

V první řadě je možné provést srovnání kategorizace v rámci ÚAP ORP Bruntál (nejnověji aktualizace z r. 2016 a starší z roku 2010, pouze podle metodiky MMR, výsledné hodnocení je tak poměrně hrubé – zjednodušené, neposkytuje několikastupňovou škálu pro hodnocení, přiměřené vyhodnocení vývoje a trendů).

Toto hodnocení je uvedeno v následující tabulce. Hodnocení v roce 2012 a 2014 se shoduje s hodnocením v roce 2016. Jako problematické byly hodnoceny zejména hospodářský pilíř, ale i pilíř soudržnosti obyvatel území, který byl v roce 2010 hodnocen ještě příznivěji.

Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj

(obec Leskovice n. M., ÚAP SO ORP Bruntál, aktualizace r. 2012 metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	Výsledná kategorie
Výsledné hodnocení metodika MMR	+	-	-	2b

(obec Leskovec n. M., ÚAP SO ORP Bruntál, aktualizace r. 2016 metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	Výsledná kategorie
Výsledné hodnocení metodika MMR	+	-	-	3a

obec Leskovec n. M., ÚAP SO ORP Bruntál, aktualizace r. 2024 metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	Výsledná kategorie
Výsledné hodnocení metodika MMR	+	-	-	3a

Významným a obsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území jsou **ÚAP Moravskoslezského kraje** (dále jsou uvedeny vybrané výstupy aktualizací od r. 2017 až do r. 2009). K hodnocení zde byla použita základní sedmistupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a šířka použité stupnice. Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení SO ORP Bruntál a vlastního (zprávněného, aktuálního hodnocení) územního plánu, přináší následující tabulka.

Hodnocení vývoje vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Leskovec n.M.

(stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7- nejhorší, + = pozitivní hodnocení, - = negativní hodn.)

Podklad	ÚAP MS kraje aktualizace rok						Zpřesnění územního plánu r. 2019-2025*
Rok	2009	2011	2013	2017	2016	2021	
Životní prostředí	2	2	2	3	+	+	2 až 3
Hospodářské podmínky území	7	5	6	5	-	-	5
Soudržnost obyvatel území	7	7	7	6	-	-	6

*Převedení na srovnatelné hodnocení provedeno expertním odhadem.

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly vzhledem k hodnocení územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci konkrétního ÚAP SO ORP než v rámci ÚAP MSK. Malá podrobnost hodnocení v rámci ÚAP Bruntál srovnání omezuje. Pozitivní skutečností je však dosažení poměrně velké míry podobnosti - shody, zejména v posledních letech.

U **hodnocení hospodářského pilíře území** je výsledné hodnocení územního plánu dáno i přes absolutní pokles počtu nezaměstnaných, přetrvávající značnou úroveň nezaměstnanosti, sezónním charakterem pracovních míst spojených s rekreací, cestovním ruchem, ale i v lesnictví, celkovou nejistotou stability pozitivního vývoje.

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území**, které byly shodně hodnoceny jako špatné, jsou brány v úvahu jak pokles počtu obyvatel a zhoršující se věková struktura obyvatel, tak i značný podíl bydlení v bytových domech a vliv intenzivního rekreačního

využití území (druhého bydlení). Výsledné hodnocení územního plánu se přitom shoduje i s krajskými ÚAP.

Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – nadprůměrné až dobré je nutno vnímat zejména s ohledem na příznivé podmínky v okolí vodní nádrže a širšího vnímání přírodního okolí řešeného území. Výsledné hodnocení územního plánu přitom vnímá horší situaci v intenzivně využívaných lokalitách, které jsou zatíženy zemědělstvím, dopravou, a vysokou rekreační návštěvností.

Území obce Leskovec nad Moravicí vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území dlouhodobě špatný stav hospodářských podmínek území, a zejména soudržnosti obyvatel. V rámci řešení územního plánu je nutno reagovat na řadu procesů, které jsou stále problémem – od hrozící nezaměstnanosti (nízké úrovně mezd), až po pokles počtu bydlících obyvatel, stárnutí populace a problémy s nárůstem druhého bydlení (rekreační zátěž území dosahuje značných hodnot).

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak na přírodní podmínky území je **předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území další zlepšení a stabilizace hospodářských podmínek** (včetně navazujícího regionu pohybu za prací) **a přednostní rozvoj obytných a obslužných funkcí obce** (optimální využití rekreačního potenciálu), při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

PŘÍLOHA Č. 1

**POSOUZENÍ ÚP LESKOVEC NAD MORAVICÍ Z HLEDISKA Vlivů
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB.**

Zpracovatel: Ing. Pavla Žídková

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/465.